



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

**Vous êtes animé par la volonté d'entreprendre
et vous recherchez une opportunité
professionnelle sur un marché porteur.**



- Notoriété,
- Formation ultra qualifiante,
- Forte rentabilité...

... en rejoignant

le réseau des franchises

Maisons Pierre,

vous avez tout à gagner !

Faire le choix de la franchise Maisons Pierre c'est...



Exercer un métier de passion

Un projet de construction, c'est d'abord une aventure humaine. Celle d'hommes, de femmes, de familles animés par la même ambition, devenir propriétaire de leur maison. Un projet de construction, c'est également et principalement confier sa réalisation à un constructeur de qualité, expert dans son domaine.

C'est ce que nous vous proposons de devenir !

Devenir l'ambassadeur d'un produit de qualité

Le bureau d'études Maisons Pierre évolue sans cesse pour concevoir des maisons pérennes à haute performance thermique.

Grâce à des matériaux de nouvelle génération et à ses partenaires, majoritairement des industriels français et leaders sur leur marché, Maisons Pierre assure un niveau de qualité et d'équipements optimal pour le bien-être de ses clients.

Des maisons de haute qualité déjà conformes à la réglementation environnementale 2020 (RE 2020), c'est ce que nous vous proposons de commercialiser et de construire.

Maisons Pierre est membre :

- de la Fédération Française de la Franchise depuis 2017,
- du Pôle Habitat de la Fédération Française du Bâtiment.



«Quand j'ai créé Maisons Pierre en 1984, je voulais permettre au plus grand nombre d'entre nous de posséder sa maison, mais pas n'importe laquelle, une maison au coût le plus bas avec le meilleur rapport qualité prix possible.»

Pierre Jude : Fondateur et Président de Maisons Pierre

Maisons Pierre, à vos côtés pour votre réussite !

Choisir Maisons Pierre, c'est l'assurance de fournir à ses clients une maison parfaitement conçue et édifiée selon un concept constructif éprouvé et qui ne cesse d'évoluer depuis plus de 35 ans.



+ de 50 000 familles
nous ont accordé leur confiance



5 maisons livrées
par jour
en moyenne



Un plan de communication puissant
Marketing digital,
campagne publicitaire
télévisée
(TF1, Chaînes de la TNT...)



L'un des leaders sur son marché
en passe de devenir
avec vous
le 1^{er} constructeur
national



96% de clients satisfaits
prêts à nous recommander
(Source Immodvisor)

Votre avenir en chiffres

Entreprendre pour réussir une nouvelle vie professionnelle

- **Nature du contrat**

Contrat de franchise

7 ans
d'engagement

À partir de
150 000 €*
d'investissement
dont 75 000 €
d'apport

5 %
du CA HT
de redevance
commerciale

25 000 € HT
de droit d'entrée

2 %
du CA HT
de redevance
publicitaire

2
maisons
par mois
pour atteindre
le seuil
de rentabilité

150 000
à **250 000**
habitants
par zone de
chalandise

* Variable selon l'apport et les hypothèses
du business plan établi par le franchisé.

- **Exclusivité territoriale**

- **Développement à moyen terme**

La franchise Maisons Pierre vous permettra d'accroître vos activités
avec plusieurs points de vente.



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

Un marché d'avenir très important

- **Important déficit de logements en France**
- **Marché durablement porteur et à fort potentiel :**
 - Loyers élevés,
 - Faible pourcentage des Français propriétaires de leur logement,
 - Faible pourcentage des Français propriétaires d'une maison individuelle.
- **Un marché soutenu par l'Etat**
(exemple : Prêt à Taux Zéro...)



125 000
constructions
de maisons
neuves
par an

8/10
Français*
souhaitent
être
propriétaires

*locataires de leur logement



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

Une redevance : pourquoi ?

- Pour bénéficier de l'ensemble d'un savoir-faire, et ce, dans tous les domaines d'activité de votre nouvelle franchise Maisons Pierre
- Pour l'utilisation de l'enseigne
- Pour une zone de chalandise exclusive
- Pour la recherche et développement
- Pour des prix négociés avec des partenaires au niveau national
- Pour les formations
- Pour une assistance et un conseil permanent
- Pour bénéficier de la notoriété de la marque et d'un budget national de promotion et communication très important.



MAISONS PIERRE

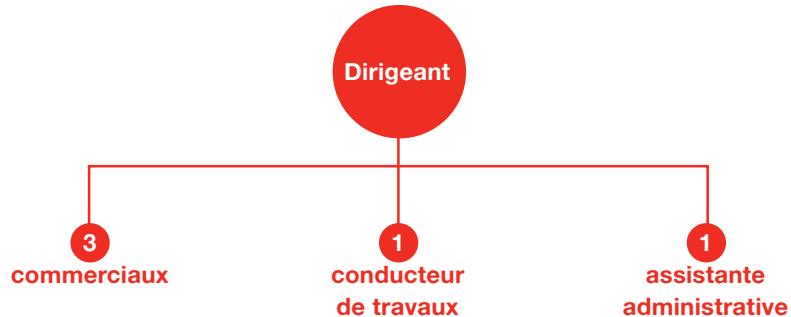
Votre bien-être se construit ici.

Assurer votre avenir

La franchise Maisons Pierre c'est :

- **Une entreprise prospère à taille humaine**

Situation à terme



- **Un métier riche en relations :**

Au fur-et-à-mesure de votre développement économique vous tisserez des relations enrichissantes avec les élus, les notaires et acteurs locaux de la construction.

Vous accompagnerez vos clients dans la réalisation de leur rêve à savoir être propriétaire de leur maison individuelle.

- **La création d'emplois familiaux**

Avec votre franchise Maisons Pierre vous pourrez créer des emplois pour votre famille et vos proches.

Emplois directs : 5 (à terme).

Emplois indirects : 2 par maison (équivalent temps plein).

- **Une forte rentabilité**

Vos revenus seront confortables.

Vous percevrez les bénéfices de votre entreprise.

- **Un très faible risque d'entreprendre**

Rentabilité élevée et marges importantes.

Absence de stock de matériaux.

- **La constitution d'un patrimoine foncier et locatif**



MAISONS PIERRE

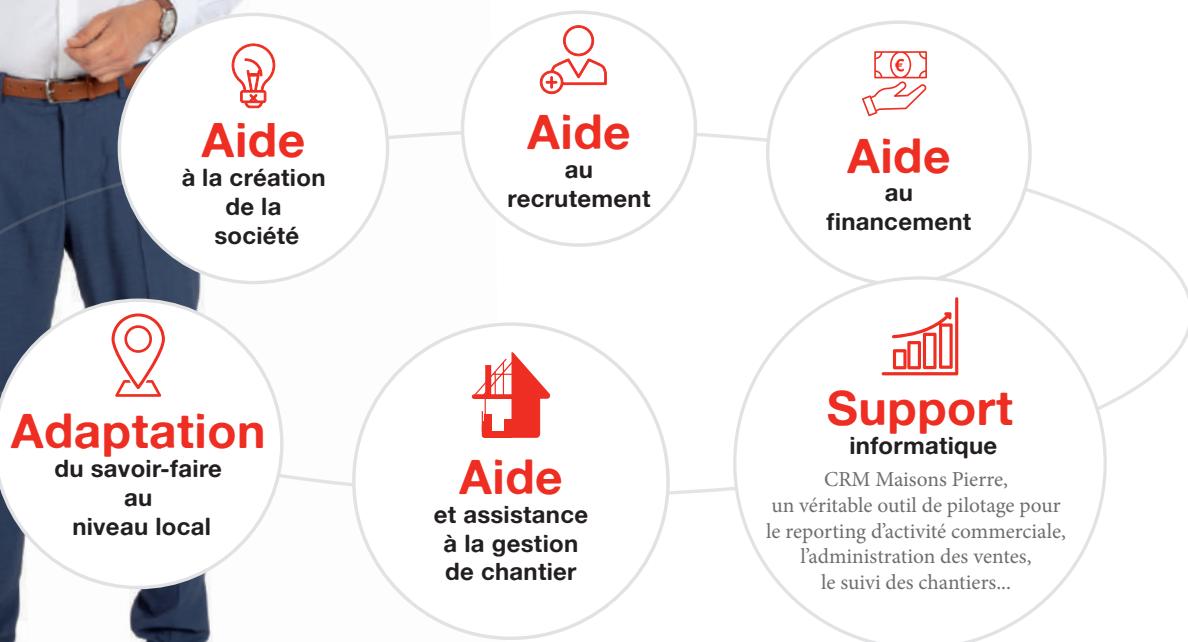
Votre bien-être se construit ici.

Ne pas être du métier n'est pas un frein

Ce n'est pas un frein, car vous évoluerez dans un univers parfaitement maîtrisé par l'équipe Franchise composée de personnes ayant une grande expérience du métier. Leur rôle est de vous accompagner au quotidien. Vous serez en permanence informé(e) sur les normes en vigueur et serez déchargé(e) de la veille juridique, commerciale et technique. Mais pas seulement ! Vous profiterez également d'une assistance en gestion, d'outils informatiques pour piloter votre activité et de notre méthode de vente éprouvée depuis plus de 35 ans.



- **Formations continues et gratuites pour vous et tous vos collaborateurs**
 - Commerciale,
 - Technique,
 - Administrative,
 - Managériale.
- **Assistance et conseil personnalisés**



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

Assistances liées à la construction.

• **Aide au recrutement : conducteur de chantier**

Lors de la phase de recrutement liée à la construction, Maisons Pierre vous accompagnera dans votre démarche et vous conseillera sur le choix final.



• **Aide à la sélection des sous-traitants**

La qualité des sous-traitants est un critère déterminant. Maisons Pierre vous assistera et vous guidera pour sélectionner les entreprises locales.

• **Accompagnement et assistance technique**

Lors de la mise en chantier des premières constructions, Maisons Pierre vous assistera tout au long des différentes étapes de construction. Notre responsable technique national fera un point régulier avec votre conducteur de travaux et s'assurera que les techniques de construction soient effectuées dans les règles de l'art. L'assistance sera continue sur la durée totale du contrat. Cependant, elle sera allégée au fur-et-à-mesure du temps et de la montée en compétence de votre équipe technique.

• **Les matériaux de construction et équipements**

Les matériaux et équipements de nos maisons sont sélectionnés par notre service Achat selon plusieurs critères : qualité, services, suivi... Nous travaillons sous forme de convention de partenariat, avec des fournisseurs et industriels Français ayant la capacité à distribuer leurs produits sur l'ensemble du territoire.

• **Ordres de services et suivi de chantier**

La création des ordres de services se fait très facilement dans notre système d'informations depuis une interface préprogrammée et renseignée par corps de métier. Cette interface permet également de planifier le suivi de chantier étape par étape avec la possibilité de publier des photos à chaque étape de construction.

Les + Maisons Pierre

Pour garantir la parfaite implantation de la maison, celle-ci est confiée à un géomètre.

Son rôle est de contrôler l'implantation, l'altimétrie et la planimétrie de la maison.

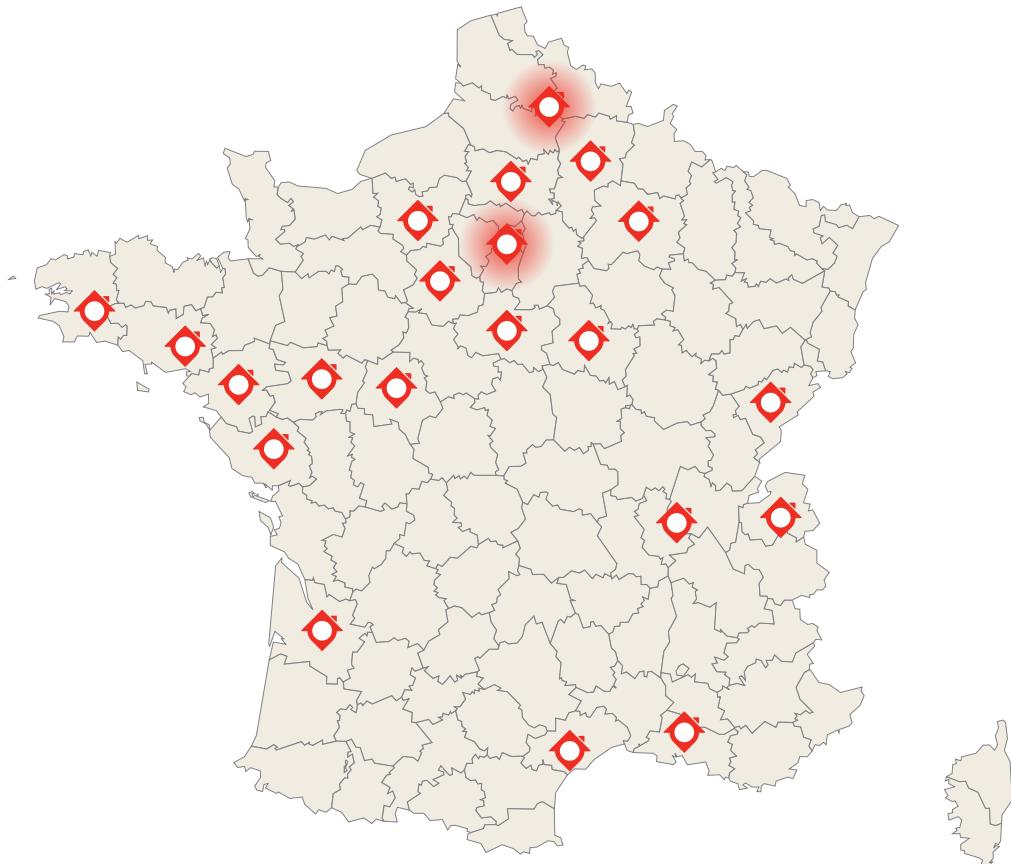
Pour garantir la parfaite exécution des fondations (phase1) et l'élévation du bâtiment jusqu'à sa phase Hors d'Air, Maisons Pierre confie le contrôle de ces 2 phases à des experts externes (VERITAS, SOCOTEC) du contrat.



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

La puissance du réseau Maisons Pierre



51
points
de vente

12
centres
techniques

470
collaborateurs
investis et passionnés
par leur métier

+ de
1000
emplois
indirects

+ de
250
artisans
partenaires

1700
maisons
livrées par an



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

Une offre large et des produits fiables

Pour satisfaire le plus grand nombre, Maisons Pierre a élaboré son offre afin qu'elle réponde à toutes les typologies clients et tous les budgets : 3 gammes de maisons et plus de 110 versions.

- **Large Gamme**



Gamme Ma Premièremaison

9 modèles | Plus de 15 versions

Idéale pour les primo-accédants
qui veulent se lancer en toute sérénité dans un projet d'avenir.



Gamme Home Chrysalide

18 modèles | Plus de 45 versions

Équilibre idéal entre élégance et innovation
pour conjuguer harmonieusement charme et convivialité au quotidien.



Gamme Confort +

32 modèles | Plus de 45 versions

Des maisons singulières, innovantes et soignées
jusqu'aux moindres détails.

- **Des outils d'aide à la vente efficaces**



- **Documents contractuels**

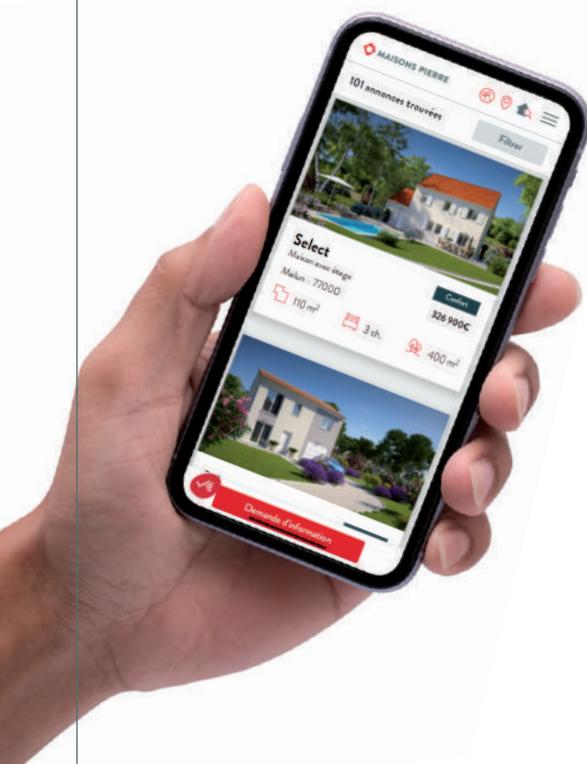
- Notice descriptive
- Contrat de construction (CCMI).



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

Des outils marketing et un plan média performants



• TV

- Présence nationale avec 3 spots TV pour renforcer l'image de marque,
- Sponsoring d'émission pour booster la notoriété.

• Radio

- Communication relayée en local.

• Digital

- Campagne Google Adwords,
- Posts sponsorisés réseaux sociaux,
- Présence de la marque sous forme d'annonce maison + terrain sur les principaux portails : Se Loger, Leboncoin, Logiclmm... .
- Campagnes d'emailings et sms sur bases de données prospects et bases de données louées.

• Site internet

- Moteur de recherche avancé : recherche par ville, nombre de chambres, type d'architecture...
- Connecté au CRM Maisons Pierre,
- + 40 000 visiteurs/mois,
- Plus de 880 nouveaux prospects par mois.

**+ de
212 000**
demandes d'informations
sur les produits
de la marque
Maisons Pierre*

**+ de
98 300**
nouveaux prospects
par an*

**+ de
39 000**
rendez-vous
par an*

*Source : exercice 2020 et pour le territoire national



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

Pourquoi nous rejoindre ?

Notre réussite ne doit rien au hasard ; elle repose sur 4 piliers édifiés par nos équipes et nos partenaires affiliés :

- La qualité de nos maisons,
- La transparence,
- Le respect de nos engagements,
- La volonté de faire toujours mieux.

Votre réussite ne s'improvise pas, elle est l'adéquation de votre talent, de votre sens du relationnel, de vos qualités de manager, et de votre conviction à mettre en application notre savoir-faire, dans le respect de nos valeurs identitaires.

Contactez-nous

0 800 943 999 Service & appel gratuits

franchise@maisons-pierre.com

MAISONS PIERRE – DEPARTEMENT FRANCHISE

Immeuble Pyramide - Etage 2 - 36, avenue Pierre Brossolette - 92240 Malakoff
Tél. +33 1 55 60 27 50



MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

www.maisons-pierre.com

Rejoignez-nous sur les réseaux sociaux

