

MAISONS
PIERRE

**Vous êtes entreprenant, à la recherche
d'une réelle opportunité professionnelle !**

**POURQUOI PAS
UN NOUVEAU MÉTIER ?**

DEVENEZ FRANCHISÉ MAISONS PIERRE



Votre avenir se construit ici !

www.maisons-pierre.com



Vous souhaitez changer de métier,
vous avez l'ambition de réussir
professionnellement
et vous vous sentez l'âme
d'un entrepreneur...

DEVENEZ **FRANCHISÉ** AVEC MAISONS PIERRE !

MAISONS PIERRE, NOTRE RAISON D'ÊTRE

Depuis plus de 30 ans, Maisons Pierre défend le droit à chacun de pouvoir devenir propriétaire de sa maison, mais pas n'importe laquelle... une maison de qualité, confortable et performante au meilleur rapport qualité-prix. Si vous partagez ces mêmes valeurs, rejoignez la franchise Maisons Pierre pour ensemble, bâtir les fondations de votre réussite.

MAISONS PIERRE, NOTRE MÉTIER

Découvrez un métier de conviction et de passion, où tout est possible... Pour 9 français sur 10, devenir propriétaire représente un aboutissement, un rêve ! C'est aussi une étape importante dans la vie d'une famille, qui nécessite d'être bien informé et bien accompagné afin de prendre la bonne décision. A vous de faire découvrir à vos clients que leur rêve peut devenir réalité.

DEVENIR FRANCHISÉ C'EST FACILE ET C'EST MAINTENANT

LES POINTS FORTS DE MAISONS PIERRE



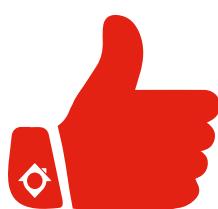
LE 1^{ER}
CONSTRUCTEUR DE
MAISONS
EN ÎLE DE FRANCE



PLUS DE 37 000
FAMILLES NOUS
FONT CONFIANCE
DEPUIS 1984



5 MAISONS
LIVRÉES
CHAQUE JOUR
EN MOYENNE



90%
DE NOS CLIENTS
PRÊT À NOUS
RECOMMANDER



UN BUDGET DE
COMMUNICATION
TRÈS IMPORTANT
PLUS DE 4 MILLIONS
D'EUROS EN 2015

Pierre Jude crée
Maisons Pierre

1984

Près de 3 ans avant l'entrée en vigueur de la réglementation RT 2012, Maisons Pierre est le premier constructeur à proposer des maisons basse consommation (BBC)

1999

Maisons Pierre passe le cap de 1 000 maisons construites chaque année

2010

Précusore une fois de plus, Maisons Pierre propose des maisons à effet joule encore plus performantes et économiques que la gamme RT 2012... Prémices de la RT 2020

Afin de se développer au niveau national Maisons Pierre se lance en réseau de Franchise

2016

OBJECTIF:
DEVENIR LE 1^{ER}
CONSTRUCTEUR
NATIONAL

UN ATOUT : NE PAS ÊTRE DU MÉTIER

NOTRE SAVOIR FAIRE SPÉCIFIQUE VOUS SERA PLUS FACILE

Formations continues et gratuites pour vous et tous vos collaborateurs :

- ◊ Commerciale
- ◊ Technique
- ◊ Administrative
- ◊ Managériale

Assistance et conseil personnalisés :

- ◊ Aide au choix du local
- ◊ Aide à la création de la société
- ◊ Aide au recrutement
- ◊ Aide au financement
- ◊ Une adaptation du savoir-faire au niveau local
- ◊ Transmission permanente d'informations
- ◊ Une veille juridique, commerciale et technique
- ◊ Analyses
- ◊ Un support informatique et des outils performants



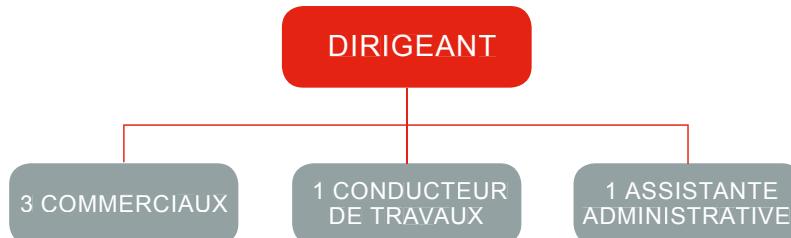
Animations :

- ◊ Club clientèle relationnel
- ◊ Concours divers
- ◊ Réunion dynamique de groupe
- ◊ Commissions
- ◊ Convention nationale

ASSUREZ VOTRE AVENIR

La franchise MAISONS PIERRE c'est :

- ◊ **Une entreprise à taille humaine :**



- ◊ **Un métier valorisant et humain :**

Accompagner les français dans la réalisation de leur rêve à savoir ; être propriétaire de sa maison individuelle

- ◊ **Un métier riche et varié :**

Dominante commerciale (le contact humain prévaut), mais également administratif et technique

- ◊ **La constitution d'un double patrimoine :**

La valeur de la société franchisée ainsi que la SCI patrimoniale de la maison témoin

- ◊ **Création d'emplois familiaux :**

Avec votre franchise MAISONS PIERRE vous pourrez créer des emplois pour votre famille et vos proches

- ◊ **Une forte rentabilité :**

Vos revenus seront confortables
Vous percevrez les bénéfices de votre entreprise

- ◊ **Une absence de stock**

- ◊ **Un très faible risque d'entreprendre :**

Seuil de rentabilité très bas et marges importantes

UNE REDEVANCE : POURQUOI ?

Pour bénéficier **de l'ensemble d'un savoir-faire**, et ce, dans tous les domaines d'activité de votre nouvelle franchise MAISONS PIERRE.

Pour l'**utilisation de l'enseigne**

Pour une zone de chalandise **exclusive**

Pour le **suivi et l'animation du réseau** (commissions, journal interne, club & parrainage...)

Pour la **recherche et développement**

Pour des prix négociés avec des **partenaires au niveau national**

Pour les **formations**

Pour une **assistance et un conseil** permanent

Pour bénéficier de la **notoriété de la marque** et d'un budget de promotion et communication très important.



UN MARCHÉ D'AVENIR TRÈS IMPORTANT

- ❖ Important déficit de logements en France
- ❖ Marché durablement porteur et à fort potentiel :
 - Loyers élevés
 - Faible pourcentage des français propriétaires de leur logement
 - Faible pourcentage des français propriétaires d'une maison individuelle
- ❖ Le Prêt à Taux Zéro solvabilisant la cible des primo accédants et pouvant financer jusqu'à 40% de l'opération
- ❖ +36,4%¹ des ventes de maisons individuelles en France sur la période août 2015 août 2016
- ❖ Taux d'intérêt durablement bas
- ❖ 67%² des professionnels de l'immobilier sont optimistes pour 2016



¹ Source Caron marketing étude Markemetron

² Source Crédit Foncier

VOTRE AVENIR EN CHIFFRES

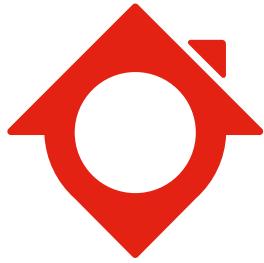
Entreprendre pour réussir une nouvelle vie professionnelle !

Nature du contrat	Contrat de franchise
Engagement	5 ans
Investissement	A partir de 100 000 euros* dont apport de 50 000 euros
Droit d'entrée	30 000 euros HT
Coût d'intégration	10 000 euros HT
Redevance commerciale	5.000 € / vente
Redevance publicitaire	2.000 € / mois**
Zone de chalandise	Exclusivité de prospection et de construction
Marge brute indicative	Environ 30%
Seuil de rentabilité	2 maisons par mois
Formations	Continues et gratuites
Assistance et conseil	Gratuits
Aide au financement	Gratuite
Aide au recrutement	Gratuite

*Variable selon l'apport et les hypothèses du business plan établi par le franchisé

** 3.000 € / mois la deuxième année ; 4.000 € / mois la troisième année.





MAISONS
PIERRE

REJOIGNEZ-NOUS !

Notre réussite ne s'est pas improvisée ; elle repose sur 4 obsessions, partagées par toutes nos équipes et tous nos partenaires affiliés : l'obsession de la qualité de nos maisons, l'obsession de la transparence, l'obsession du respect de nos engagements et l'obsession de faire toujours plus et mieux.

Votre réussite ne s'improvise pas, elle est l'adéquation de votre talent, de votre sens du relationnel, de vos qualités de manager, de votre conviction à mettre en application notre savoir-faire, dans le respect de nos valeurs identitaires.

0 800 943 999

Service & appel
gratuits

franchise@maisons-pierre.com
www.maisons-pierre.com



MAISONS PIERRE – DEPARTEMENT FRANCHISE
Immeuble Pyramide - Etage 2 - 36, avenue Pierre Brossolette - 92240 Malakoff
Tél. +33 1 55 60 27 50 / Fax. +33 1 48 25 76 22